

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết thống nhất mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 16/12/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết thống nhất mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 8505/TTr-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 6/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách (03 thành viên dự họp và 03 thành viên biểu quyết bằng phiếu). Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện: Sở Tư pháp.

Trên cơ sở các nội dung do đại diện UBND tỉnh trình bày và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

### 1. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 26; điểm c khoản 2 Điều 27 và khoản 3 Điều 28 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thống nhất mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là phù hợp và đúng thẩm quyền.

### 2. Về dự thảo nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất nội dung dự thảo nghị quyết.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Lê Quang Trinh**